

# Te huur



Oranjeweg 13B, 9161 CB Hollum

kantoor: Nes Ameland, Kolkweg 3  
www.kremermakelaars.nl

info@kremermakelaars.nl  
telefoon: 0519 556137



# kremermakelaars.nl

Te huur aangeboden: Bedrijfsruimte aan de Oranjeweg 13B te Hollum

Aan de Oranjeweg 13 staat een gebouw dat is opgedeeld in meerdere verhuureenheden. Aan de zuidkant op de begane grond is ca. 57 m<sup>2</sup> VVO te huur. De frontbreedte van het deel is ca. 6,6 meter.

Op het geheel ligt de bestemming 'Bedrijf'. Deze ruimte leent zich uitstekend voor meerdere activiteiten. Begin hier uw eigen winkel of kantoor. Allerlei opties zijn mogelijk.

Het object staat aan de Oranjeweg, de verbinding tussen het centrum van Hollum, het strand en de vakantieparken. In de zomermaanden is dit een druk punt waar veel toeristen langs komen.

Op de locatie bevinden zich momenteel ook een ijssalon, een winkel met kookspullen, broodjes en chocolade en een boutique.



kantoor: Nes Ameland, Kolkweg 3  
www.kremermakelaars.nl

info@kremermakelaars.nl  
telefoon: 0519 556137





# kremermakelaars.nl

Indeling:

Aan de voorzijde van het pand betreed u door middel van twee openslaande deuren de centrale ruimte. De ruimte is licht door de ramen aan de zuidkant. Aan de achterzijde van de ruimte is toegang tot een kleine hal met toilet. Aan de achterzijde is extra opslagruimte.

Aan de voorzijde van het pand is er buitenruimte dat kan dienen als terras of verlenging van de binnenruimte.



kantoor: Nes Ameland, Kolkweg 3  
www.kremermakelaars.nl

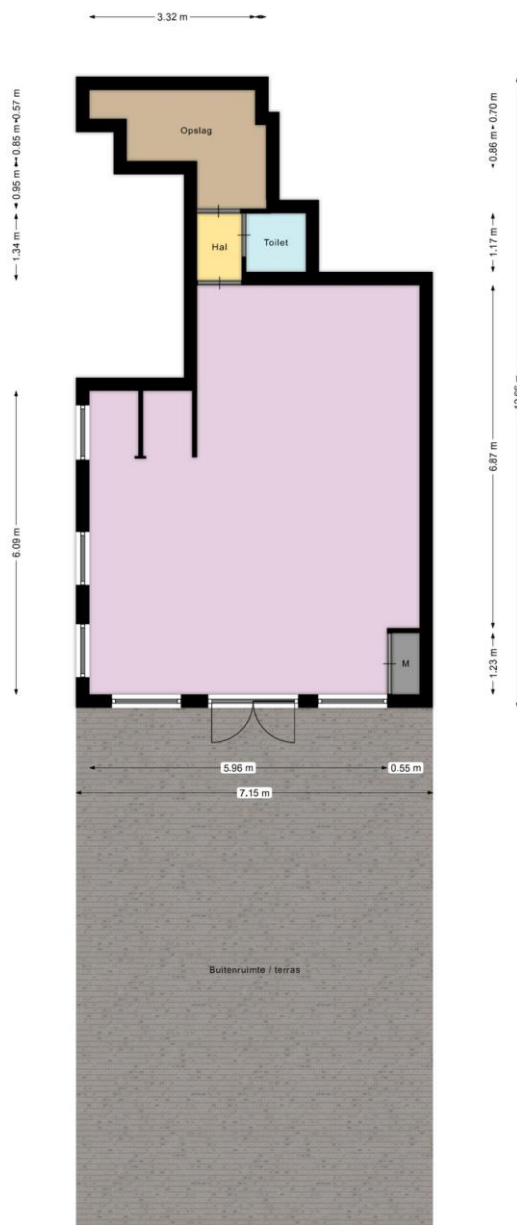
info@kremermakelaars.nl  
telefoon: 0519 556137



# kremermakelaars.nl

Indeling:

- Centrale ruimte met nog aanwezige paskamers en een meterkast.
- Hal
- Toiletruimte
- Opslagruimte



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

kantoor: Nes Ameland, Kolkweg 3  
www.kremermakelaars.nl

info@kremermakelaars.nl  
telefoon: 0519 556137



# kremermakelaars.nl

## Details:

- Commerciële ruimte
- Oppervlakte: totaal 57 m<sup>2</sup> VVO, commerciële ruimte/winkelruimte ca. 49 m<sup>2</sup>
- Frontbreedte: ca. 6.6 meter
- Oppervlakte buitenruimte, geschikt voor terras of verlenging van de binnenruimte. 70 m<sup>2</sup> exclusief parkeerplaatsen en ruimte voor fietsenstalling (30m<sup>2</sup>).
- Opleveringsniveau: .... Opgeleverd in huidige staat met aanwezig twee pasruimtes, kledingrekken en balie.
- Huurprijs: € 1000,- per maand
- Huurtermijn: in onderling overleg
- Huurprijsbetaling: de betaling van de huur vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.
- Huurprijsaanpassing: de huurprijs is jaarlijks aanpasbaar, voor het eerst één jaar na ingangsdatum op basis van de CPI.
- Aanvaarding: in overleg
- Kadastrale gegevens:
  - o Gemeente: Ballum
  - o Sectie: G
  - o Nummer: 2893 (deels)
- Bouwperiode: 1997
- Aantal bouwlagen: 1
- Verdieping: begane grond
- Clausule toevoegen berekening NEN
- Parkeergelegenheid: fietsen en auto's parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Afspraken voor een bezichtiging in overleg met:

Kremermakelaars.nl

Kolkweg 3, 9163 HK Nes Ameland

Telefoon: 0519 556137

e-mail: [info@kremermakelaars.nl](mailto:info@kremermakelaars.nl)

kantoor: Nes Ameland, Kolkweg 3  
www.kremermakelaars.nl

info@kremermakelaars.nl  
telefoon: 0519 556137